

— A VENDRE —

GARAGE

14 m²

LYON

25 000 €



DESCRIPTION

Visite et renseignements M. SOTTIL Clément 06 15 86 68 52

A saisir : Jen Macé - Rue Camille Roy - Garage fermé en sous-sol dans résidence fermée

Libre au plus tard février 2027 - Ou possibilité de préserver le bail en cours (95€/mois - Provision charges 5€/mois)

Bien en copropriété.

Nombre de lots principaux : 80

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 100€/an

Charges de copropriétés : 11,5€/mois

Fond de réserve loi ALUR : 0,4€/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **25 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **174 lots**

Charges courantes : **160 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **100 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14 m²**