Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

— A VENDRE —

GARAGE

14 m²

LYON

25 000 €



REFERENCE

Référence : **2609**

DESCRIPTION

Visite et renseignements M. SOTTIL Clément O6 15 86 68 52

A saisir : Jen Macé - Rue Camille Roy - Garage fermé en sous-sol dans résidence fermée

Libre au plus tard février 2027 - Ou possibilité de préserver le bail en cours (95€/mois - Provision charges 5€/mois)

Bien en copropriété.
Nombre de lots principaux : 80
Pas de procédure en cours
Taxe foncière : 100€/an

Charges de copropriétés : 15€/mois
Fond de réserve loi ALUR : 0,7€/mois

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél O6.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 14 m²

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE GARAGE - 14 m² - LYON - 25 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**25 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**174 lots**
Charges courantes :	**160 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**100 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro