

— A VENDRE —
MAISON
127.82 m²

ST GERMAIN AU MONT D OR

699 000 €



DESCRIPTION

SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR – SECTEUR LE LURIN

Maison familiale 128 m² – 4 chambres – Jardin 314 m² –
Abri voiture

Située à Saint-Germain-au-Mont-d'Or, dans un environnement résidentiel calme et agréable, cette maison familiale d'environ 128 m² offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur deux niveaux.

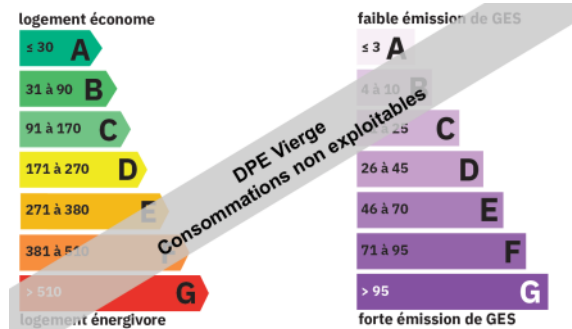
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/cuisine d'environ 39 m², d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

À l'étage, l'espace nuit comprend une suite avec salle de douche, deux chambres, ainsi qu'une salle de bains, un dressing et des WC indépendants.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin privatif de 314 m². Un abri voiture complète le bien et permet de stationner un véhicule à couvert.

Implantée dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Germain-au-Mont-d'Or, la maison bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité du centre du village, des écoles, commerces et transports, avec un accès facile à Lyon et aux différentes communes des Monts d'Or.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2020
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	699 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 127.82 m² - ST GERMAIN AU MONT D OR - 699 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.4 m ²
Sejour :	38.1 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Chambre 2 :	15.1 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Chambre 4 :	9.5 m ²