

– A VENDRE –
**Appartement 3 pièces
avec balcon - 2
chambres**
70.03 m²
VILLEURBANNE

270 000 €



DESCRIPTION

RUE LOUIS FORT - Métro ligne A (Arrêt Gratte-ciel), ligne T6 (Arrêt Geneviève de Gaulle) - BUS C26.

La Régie Carron vous propose à la vente ce lumineux appartement 3 pièces de 70,03 m² Carrez, situé au 4^e étage sur 5 avec ascenseur, au sein d'une copropriété récente à accès sécurisé.

Traversant et bénéficiant d'une exposition Sud-Nord, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon abrité de 10,5 m² avec store-banne, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, un dégagement avec rangements, une salle de bains et un WC indépendant. Le logement dispose également d'une cave, de nombreux rangements et offre une vue dégagée dans un environnement calme.

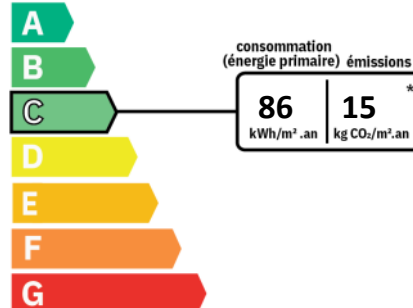
Un garage box double en enfilade avec électricité est proposé en supplément du prix, au tarif de 20 000 € honoraires d'agence inclus.

Atouts :

- => Proximité transports et commodités
- => Copropriété récente à accès sécurisé
- => Environnement calme
- => Étage élevé

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

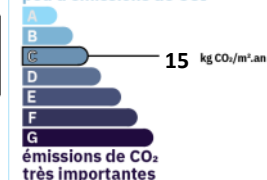
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

A VENDRE Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres - 70.03 m²
- VILLEURBANNE - 270 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ²
Sejour :	22.7 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	4.2 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²