

— A VENDRE —

TYPE 3

144.29 m²

LYON

1 400 000 €



DESCRIPTION

FOCH - Appartement de type T3 d'une superficie de 144,29 m² Carrez, situé au 7^e et dernier étage d'un immeuble construit dans les années 2000.

Il se compose d'un vaste espace de vie comprenant une cuisine équipée avec îlot central (plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cave à vin, meubles de rangement et plan de travail), ouverte sur une salle à manger et un salon.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'une double vasque, ainsi qu'une seconde chambre avec placards et salle d'eau avec douche.

L'appartement comprend également deux WC indépendants et une buanderie.

Un garage fermé situé en sous-sol complète ce bien.

Contactez Charles Nouvel au 06.62.91.55.12 ou par mail : c.nouvel@regie-carron.com

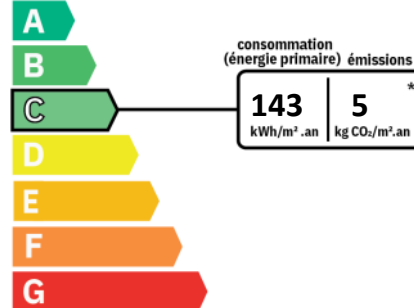
DPE : C / GES : A

INFORMATIONS FINANCIERES

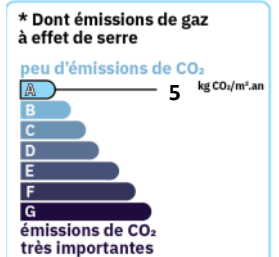
Prix de vente : **1 400 000 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A VENDRE TYPE 3 - 144.29 m² - LYON - 1 400 000 €

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	81.1 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Dressing :	7.5 m ²
Salle de bains :	8.6 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²