

— A VENDRE —
**Appartement 3 pièces
avec terrasse - 2
chambres**
70 m²
ST BONNET DE MURE

248 000 €



DESCRIPTION

ST BONNET DE MURE - CENTRE. Proche commodités et transports. Bus C201, JD 963, JD 965, Proximité immédiate de la Mairie et du Parc du Château.

Situé dans une copropriété récente de 2001, sécurisée et accessible PMR, ce charmant appartement 3 pièces de 69,76 m² Carrez en étage avec ascenseur vous séduira grâce à ses atouts. Son exposition traversante Est- Ouest, son agencement fonctionnel, sa vue sur l'église et son grand balcon de 16,7 m2 vous offriront un espace de vie calme et agréable.

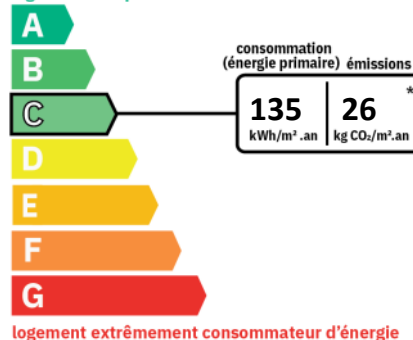
L'agencement, pensé pour la vie au quotidien, s'ouvre sur un hall avec placard. Coté jour vous profiterez d'un séjour et d'une cuisine meublée et équipée profitant tout deux d'un grand balcon abrité permettant d'aménager un espace repas pour les beaux jours. Côté nuit, un couloir dessert deux chambres au calme dont une avec placard intégré, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un espace buanderie (permettant la création d'une seconde salle d'eau).

Côté confort, l'appartement bénéficie de menuiseries PVC en double vitrage, d'un chauffage individuel gaz et d'une bonne isolation intérieure.

Possibilité d'acquérir un garage box en sous-sol en sus au prix de 11 000 € honoraires d'agence inclus.

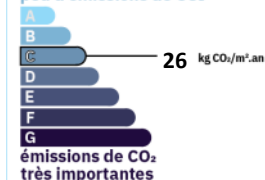
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec terrasse - 2 chambres - 70 m² -
ST BONNET DE MURE - 248 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Sejour :	20.5 m ²
Cuisine :	10 m ²
Degagement :	4.9 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Buanderie :	2.1 m ²