

— A VENDRE —

TYPE 3

74 m²

CALUIRE ET CUIRE

335 000 €



DESCRIPTION

Nouvelle opportunité – La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement traversant de 74m², situé au sein d'une résidence sécurisée, calme et arborée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 43 m², offrant un espace convivial et lumineux. Celle-ci s'ouvre sur une agréable terrasse de 11 m², exposée Est/Sud, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine meublée et équipée, s'intègre à cet espace et dispose d'un plan de travail en granit.

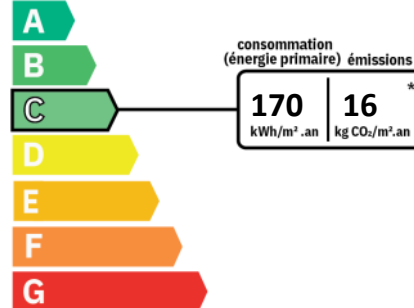
L'espace nuit se compose de deux chambres (10 et 12m²) équipées chacune d'un ventilateur de plafond, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements.

Les atouts du bien :

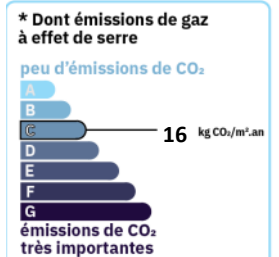
- Emplacement privilégié, au calme, à deux pas de la Voie Verte.
- Étage élevé dans une résidence sécurisée de bon standing.
- Climatisation réversible
- Diagnostic de performance énergétique : classe C.
- Toiture de la copropriété récemment rénovée, aucun gros travaux à prévoir.
- Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2011
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Bien en copropriété.



Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 - Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS.
Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 - 128 rue de la Boétie - 75008 Paris - Préfecture du Rhône - Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

