REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 6

91 m²

LYON

375 000 €



REFERENCE

Référence : **2588**

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE / Rue du Mail – Appartement traversant de 91 m² – Possibilité de division en 2 appartements ou résidence principale

La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement traversant de type canut, à rénover, d'une surface habitable de 91 m².

Doté d'un beau potentiel, ce bien peut être conservé en un seul et grand appartement pour en faire une résidence principale, ou être divisé en deux appartements distincts, pour un projet d'investissement locatif ou un projet mixte (habiter d'un côté, louer ou revendre l'autre).

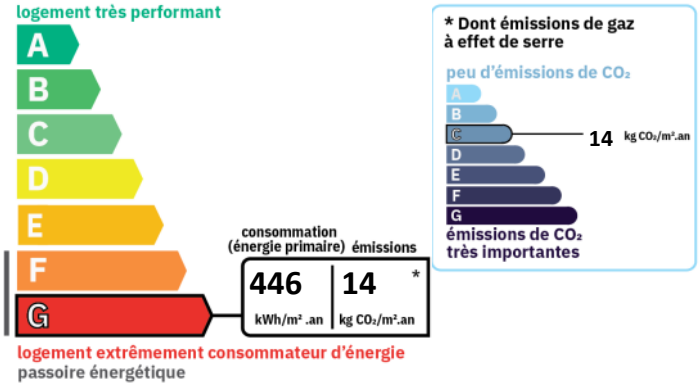
Chauffage individuel gaz.

Atouts : Traversant – Luminosité – Volumes et hauteur sous plafond (3.9m environ) – Potentiel de division – Proche de toutes commodités et transports

Visite et renseignements : M. Clément SOTTIL – 06..15.86.68.52

Bien en copropriété.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 91 m²

6 pièces

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 6 - 91 m² - LYON - 375 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**375 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro