

— A VENDRE —

TYPE 6

91 m²

LYON

375 000 €



DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE / Rue du Mail – Appartement traversant de 91 m² – Possibilité de division en 2 appartements ou résidence principale

La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement traversant de type canut, à rénover, d'une surface habitable de 91 m².

Doté d'un beau potentiel, ce bien peut être conservé en un seul et grand appartement pour en faire une résidence principale, ou être divisé en deux appartements distincts, pour un projet d'investissement locatif ou un projet mixte (habiter d'un côté, louer ou revendre l'autre).

Chauffage individuel gaz.

Atouts : Traversant – Luminosité – Volumes et hauteur sous plafond (3.9m environ) – Potentiel de division – Proche de toutes commodités et transports

Visite et renseignements : M. Clément SOTTIL – 06..15.86.68.52

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 22 lots d'habitation

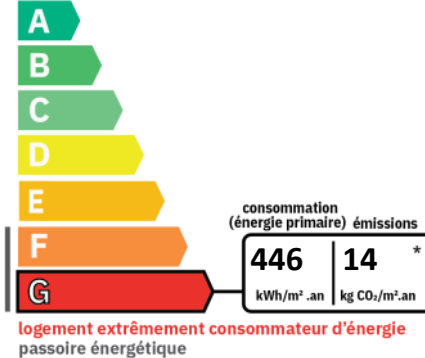
Pas de procédure en cours

DPE : G / GES : C

Charges de copropriété : 97 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
14 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

Est-ouest

Assainissement :

Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

375 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Charges mensuelles :

100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :

Soumis au statut de la copropriété