

— A VENDRE —

TYPE 2

48 m²

LYON

215 000 €



DESCRIPTION

LYON 9 - VAISE ROCHECARDON INDUSTRIE, dans résidence 2005 de standing au calme absolu, le Régie CARRON vous propose de découvrir ce très beau T2 de 48m² + terrasse où il sera très agréable de profiter d'un extérieur lors de nombreux instants et moments de détente.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, transports, commerces, écoles, gare de Vaise et à seulement 2 min des quais de Saône pour de belles balades, rue des Mariniers, il vous offre une très belle pièce de vie lumineuse sur terrasse, une cuisine indépendante, 1 belle chambre parquet avec rangements, salle de bains, WC indépendant et un grand garage qui offre de belles possibilités de rangement et de stationnement.

Habitable immédiatement, ne nécessitant aucun travaux hormis votre touche personnelle, il saura vous séduire par ses prestations et sera certainement votre prochain nid douillet...

PRIX: 215000€

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 151 lots d'habitation

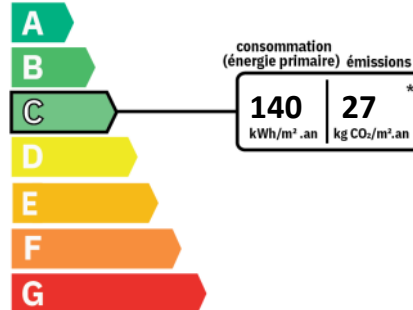
Pas de procédure en cours

DPE : C (140) / GES C (27)

Taxe foncière : 891 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

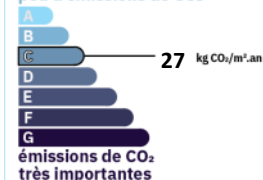
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui