REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

MAISON

156 m² env.

FRANCHEVILLE

645 000 €



REFERENCE

Référence : **2579**

DESCRIPTION

Située à Francheville-le-Haut, dans un environnement calme et résidentiel, la régie Carron vous présente cette maison familiale de 159 m² au sol (155 m² habitables), offrant de beaux volumes, jusqu'à 6 chambres et un jardin arboré de 585 m².

Construite en 2012, cette maison séduit par la qualité de ses prestations et son confort au quotidien : chauffage au sol, volets roulants motorisés, poêle à bois, ainsi que des matériaux de qualité.

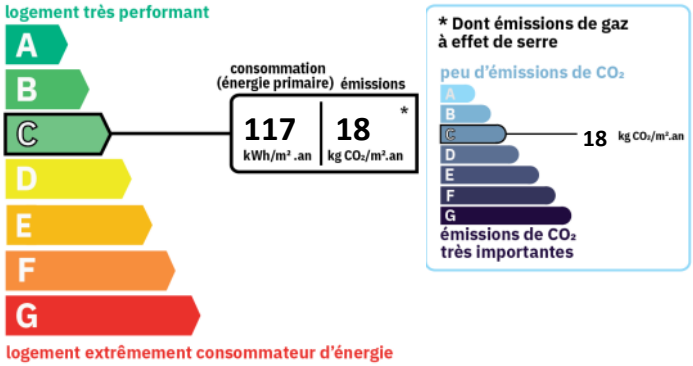
Son emplacement permet de profiter d'un cadre de vie verdoyant et paisible tout en restant à proximité des écoles, commerces et transports.

Le Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, un hall équipé de nombreux rangements vous accueille et vous conduit vers une pièce de vie spacieuse de 63 m².
Cet espace convivial et lumineux se compose d'un vaste séjour / salle à manger ouvert sur la terrasse et le jardin, ainsi que d'une élégante cuisine ouverte.

L'étage :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 156 m²

7 pièces

6 chambres

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - FRANCHEVILLE - 645 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2012**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**6 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**159 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**645 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée