

— A VENDRE —
MAISON
156 m² env.

FRANCHEVILLE

699 000 €



DESCRIPTION

Située à Francheville-le-Haut, dans un environnement calme et résidentiel, la régie Carron vous présente cette maison familiale de 159 m² au sol (155 m² habitables), offrant de beaux volumes, jusqu'à 6 chambres et un jardin arboré de 585 m².

Construite en 2012, cette maison séduit par la qualité de ses prestations et son confort au quotidien : chauffage au sol, volets roulants motorisés, poêle à bois, ainsi que des matériaux de qualité.

Son emplacement permet de profiter d'un cadre de vie verdoyant et paisible tout en restant à proximité des écoles, commerces et transports.

Le Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, un hall équipé de nombreux rangements vous accueille et vous conduit vers une pièce de vie spacieuse de 63 m².

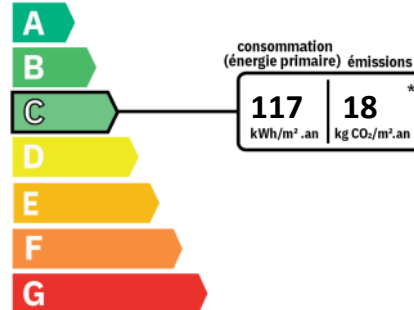
Cet espace convivial et lumineux se compose d'un vaste séjour / salle à manger ouvert sur la terrasse et le jardin, ainsi que d'une élégante cuisine ouverte.

Le rez-de-chaussée est composé également d'une belle suite parentale de 21 m², comprenant un dressing aménagé et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

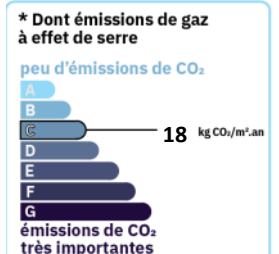
Un WC indépendant, un grand garage de 33 m² ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de sport ou chambre d'amis complètent ce niveau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2012**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **699 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**