

— A VENDRE —

**MAISON**

**156 m<sup>2</sup> env.**

**FRANCHEVILLE**

**645 000 €**



## DESCRIPTION

Située à Francheville-le-Haut, dans un environnement calme et résidentiel, la régie Carron vous présente cette maison familiale de 159 m<sup>2</sup> au sol (155 m<sup>2</sup> habitables), offrant de beaux volumes, jusqu'à 6 chambres et un jardin arboré de 585 m<sup>2</sup>.

Construite en 2012, cette maison séduit par la qualité de ses prestations et son confort au quotidien : chauffage au sol, volets roulants motorisés, insert à bois, ainsi que des matériaux de qualité.

Son emplacement permet de profiter d'un cadre de vie verdoyant et paisible tout en restant à proximité des écoles, commerces et transports.

Le Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, un hall équipé de nombreux rangements vous conduit vers une pièce de vie de 63 m<sup>2</sup>.

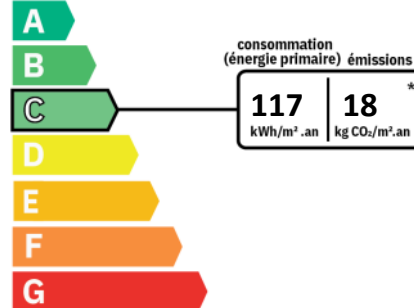
Cet espace lumineux se compose d'un vaste séjour / salle à manger ouvert sur la terrasse et le jardin, ainsi que d'une élégante cuisine ouverte.

Le rez-de-chaussée est composé également d'une belle suite parentale de 21 m<sup>2</sup>, comprenant un dressing aménagé et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

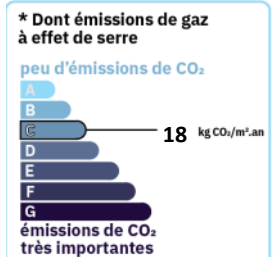
Un WC indépendant, un grand garage de 33 m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de sport ou chambre d'amis complètent ce niveau.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2012**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **645 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**