

– A VENDRE –

Maison 3 pièces avec garage

60 m² env.

MEYZIEU

255 000 €



DESCRIPTION

MEYZIEU – QUARTIER CARREAU

Maison 60 m² sur grand terrain plat de 700 m² – Jardin, garage – Fort potentiel - Idéal premier achat

A proximité immédiate des écoles au cœur du quartier Carreau, cette maison de plain-pied de 60 m² et bien agencée présente un fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur une parcelle de 700 m², elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

=> Possibilité de faire une extension ou une surélévation.

Un jardin privatif arboré et au calme permet de profiter pleinement des beaux jours. Vous apprécierez particulièrement son framboisier et son prunier sur la période estivale.

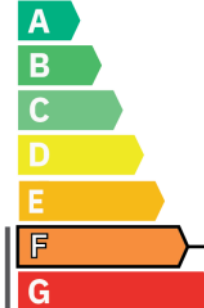
Un garage box fermé et des espaces de rangement complètent le bien.

Maison saine, triple exposition Sud/Ouest/Nord, double vitrage PVC.

Cadre agréable, proche des écoles, commerces et transports (bus 67, 85 et 95 et tram T3), avec accès rapide aux axes principaux et à l'agglomération lyonnaise.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

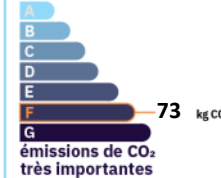


logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

consommation
(énergie primaire) émissions
298 **73** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



73 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE Maison 3 pièces avec garage - 60 m² env. - MEYZIEU - 255 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Cuisine :	9.3 m ²
Cellier :	4 m ²
Sejour :	14.9 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²
Wc :	1.2 m ²