

— A VENDRE —

TYPE 2

66 m²

LYON

295 000 €



DESCRIPTION

LYON 7 QUAI CLAUDE BERNARD / UNIVERSITES / HOPITAUX, dans très bel immeuble récemment ravalé et idéalement situé face à la piscine du Rhône, la Régie CARRON vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE ce très beau T2 de 66m².

Situé au 1er étage avec ascenseur, il offre une très belle vue sur Lyon et les Quais du Rhône et vous permettra de profiter pleinement d'une vie de quartier. Composé d'un hall qui dessert l'appartement, vous accéderez ensuite à une grande pièce de vie parquet cheminée, une grande chambre au calme, cuisine indépendante, salle de bains, WC et cave.

PRIX: 295000€

Un bien rare de part son emplacement et ses qualités dans un quartier très recherché.

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 30 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E (281) / GES E (59)

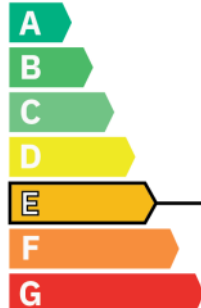
Taxe foncière : 1128 €/an

Charges de copropriétés : 120 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 6€/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

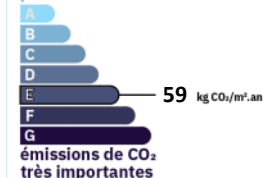


consommation
(énergie primaire) émissions
281 **59** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur