

— A LOUER —  
**TYPE 4**  
**100.12 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**1 720 € CC par mois**



## ADRESSE

19 TOLOZAN  
19 PLACE TOLOZAN  
69001 LYON

Etage : 4

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

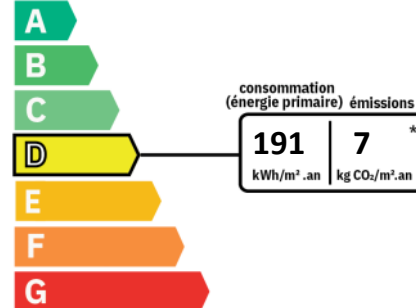
Ascenseur : Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Meublé : Oui  
Salles de bains : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Cheminée : Oui  
Eau chaude : /Cumulus électrique

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 720 €/mois**  
dont provision de charges : **60 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **3 320 €**  
Honoraires charge loc. : **1 313,57 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **303,36 €**

