

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**68 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**289 000 €**



## DESCRIPTION

LYON 9 - VAISE INDUSTRIE, dans résidence 2005 de standing au calme absolu, le Régie CARRON vous propose de découvrir ce très beau T3 de 68m<sup>2</sup> + terrasse plein ciel ou il sera très agréable de profiter d'un extérieur lors de nombreux instants et moments de détente.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, transports, commerces, écoles, gare de Vaise et à seulement 2 min des quais de Saône pour de belles balades, rue des Mariniers, il vous offre une très belle pièce de vie lumineuse sur terrasse, une cuisine indépendante équipée (poss US), 2 belles chambres avec rangements, salle de bains, WC indépendant et un grand garage normes PMR qui offre de belles possibilités de rangement et de stationnement.

Habitable immédiatement, ne nécessitant aucun travaux hormis votre touche personnelle, il saura vous séduire par ses prestations et sera certainement votre prochain nid douillet...

PRIX: 289000€

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 151 lots d'habitation

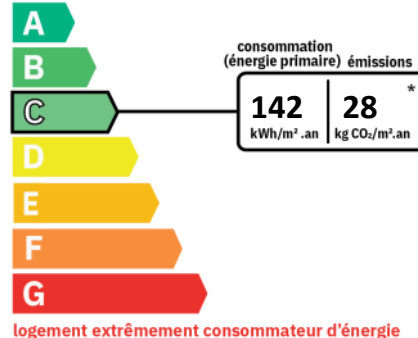
Pas de procédure en cours

DPE : C (142) / GES C (28)

Taxe foncière : 1128 €/an

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

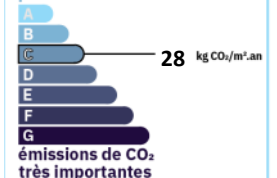
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Construit en :    | 2005           |
| Vitrage :         | Double         |
| Huisseries :      | PVC            |
| Ascenseur :       | Oui            |
| Accès handicapé : | Oui            |
| Terrasses :       | 1              |
| Interphone :      | Oui            |
| Digicode :        | Oui            |
| Assainissement :  | Tout à l'égout |