

— A VENDRE —

TYPE 4

92 m²

LYON

419 000 €



DESCRIPTION

LYON 8 PROCHE PARC BLANDAN / TRAM JET D'EAU, Blvrd de l'Europe dans belle résidence 2017, le Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE ce très beau T4 duplex DERNIER ETAGE 5/6 + TERRASSE 18m² sans vis à vis.

Il offre une très belle cuisine US parfaitement équipée / une vaste pièce de vie de 43m², à l'étage 3 chambres dont 1 parentale avec SDE, SDB, 2 WC, 1 place de stationnement privative en sous-sol.

Pour parfaire ce très beau bien, une grande terrasse de 18m² SUD-OUEST vous permettra de profiter pleinement d'un extérieur à vivre, ou vous pourrez déjeuner ou profiter du soleil couchant des fins de journées.

GROS PLUS: appartement climatisé entièrement

PRIX: 419000€

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 39 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : / GES : C/C (165/19)

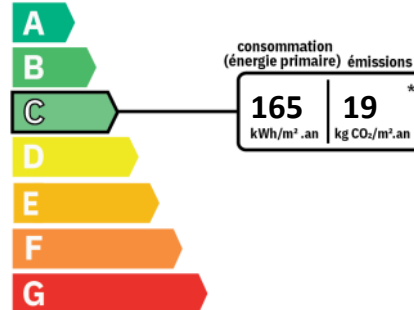
Taxe foncière : 1490€/an

Charges de copropriétés : 230€/mois

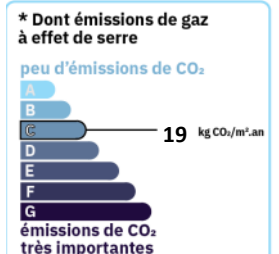
Fond de réserve loi ALUR : 48,34€/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout