

— A VENDRE —

TYPE 3

57 m²

LYON

315 000 €



DESCRIPTION

LYON 5 METRO ST JEAN / RUE BELLIEVRE, la Régie CARRON vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement type T3 57m² entièrement rénové, aux prestations rares et soignées, vous n'aurez qu'à poser vos meubles dans ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet...!

Jugez plutôt: récemment rénové avec des matériaux de qualités et avec gout, il propose une belle cuisine US haut de gamme parfaitement équipée / belle pièce de vie lumineuse éclairée par de larges fenêtres, 2 belles chambres au calme, une salle de bain DESIGN, WC séparé, et 2 caves viennent compléter ce bien de qualité.

Idéalement situé dans le quartier historique du vieux Lyon, aux pieds de la colline de Fourvière, et à proximité immédiate des quais de Saône et de la place Bellecour, une visite s'impose rapidement pour juger par vous même des prestations de cette belle rénovation.

PRIX: 315000€

Renseignements et visite: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 13 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

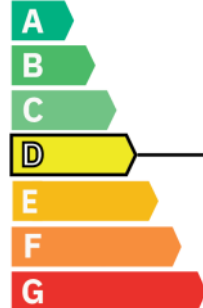
DPE : E (240) / GES E (9)

Taxe foncière : 237€/an

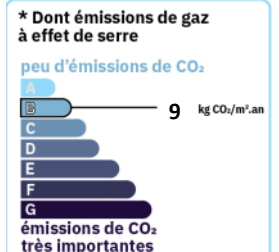
Charges de copropriétés : 68 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	2
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur