

— A VENDRE —

TYPE 3

57 m²

LYON

345 000 €



DESCRIPTION

LYON 2 / RUE GASPARIN / LYON 2 RUE GASPARIN T3
57m² DERNIER ETAGE BALCON 345000€ BELLECOUR /
CELESTINS, la Régie CARRON vous propose en
EXCLUSIVITE ce bel appartement type T3 en dernier
étage sans ascenseur dans l'une des plus belle adresse
de la presqu'île Lyonnaise.

Parfaitement agencé et offrant une luminosité rare, il
propose dans 57 m² une cuisine US / belle pièce de vie
parquet cheminée ouvrant sur un balcon avec vue sur la
place Bellecour, 1 chambre avec rangement possibilité
de créer une 2ème petite chambre, salle de bains
douche baignoire, WC, CAVE et GRENIER.

Emplacement rare et très recherché, calme et
luminosité, laissez vous séduire par ce qui sera à coup
sur votre prochain nid douillet....

PRIX: 345000€

Renseignements et visite: Pascal MATERA 06 17 95 68
23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 11 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

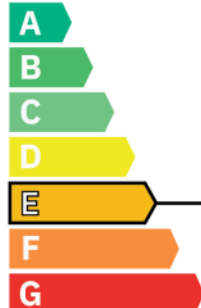
DPE : E / GES : E (1130 / 1580)

Charges de copropriétés : 55 €/mois

Fond de travaux loi alur: 3€/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

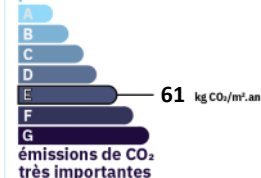


consommation
(énergie primaire) émissions
289 **61** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Digicode :	Oui