

— A VENDRE —
TYPE 3
70 m²
LYON

260 000 €



DESCRIPTION

Idéal Premier Achat ou Investissement – Fort Potentiel de Rénovation

La Régie Carron a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type 3 de 70 m², idéalement situé au dernier étage avec ascenseur au sein d'une copropriété bien entretenue de 1965.

Les atouts du bien :

- .Luminosité & Traversant : Une belle orientation et de grandes ouvertures offrant une lumière naturelle tout au long de la journée
- .Dernier Étage & Vue : Profitez du calme du dernier étage et des vues dégagées.
- .Fenêtres en double vitrage déjà installées.
- .Potentiel : Des travaux de rafraîchissement/rénovation sont à prévoir pour façonner cet espace selon vos goûts (aménagement d'une pièce de vie moderne, cuisine ouverte, etc.).
- .Annexe : Vendu avec une cave privative.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

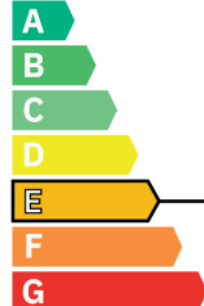
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 40 lots principaux

Pas de procédure en cours

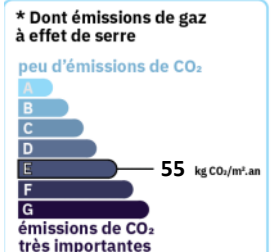
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
256
émissions kg CO₂/m².an
55 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1965
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur