

— A VENDRE —

TYPE 3

54 m²

LYON

186 900 €



DESCRIPTION

Nouveau à la vente : Situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, ce T3 traversant de 54 m² séduit par sa belle luminosité et ses vues dégagées.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et est vendu avec une cave.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité de valorisation dans un secteur recherché.

Classé DPE D, ce bien représente une excellente opportunité pour un premier achat ou un projet d'investissement.

Ses atouts :

- .Dernier étage
- .Appartement traversant, très lumineux
- .Vues dégagées
- .Cave
- .DPE D

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sotttil@regie-carron.com

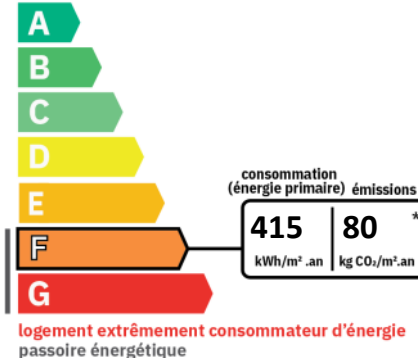
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 36 lots principaux

Pas de procédure en cours

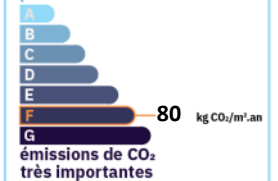
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout