

– A VENDRE –
**Appartement 3 pièces
avec balcon - 2
chambres**
61.19 m²
VENISSIEUX

184 000 €



DESCRIPTION

VENISSIEUX CHARREARD. Proche commodités et transports. Tram T4, Bus 35, 54 et 87, Proximité immédiate du Stade Laurent Gerin.

Situé dans une copropriété récente de 2019, sécurisée et accessible PMR, ce charmant appartement 3 pièces de 61,19 m² Carrez en 4ème et dernier étage avec ascenseur vous séduira grâce à ses atouts. Sa double exposition Sud-Est, son agencement optimisé sans perte d'espace et ses éléments de confort vous offriront un espace de vie calme et agréable.

L'agencement, pensé pour la vie au quotidien, s'ouvre sur un hall avec placard qui dessert deux chambres avec placard intégré, une salle de bains, un WC, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine entièrement équipée. Celle-ci s'ouvre sur une grande terrasse abritée de 9,15 m2 permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Côté confort, l'appartement bénéficie de menuiseries PVC en double vitrage, d'un chauffage collectif urbain et d'une climatisation réversible.

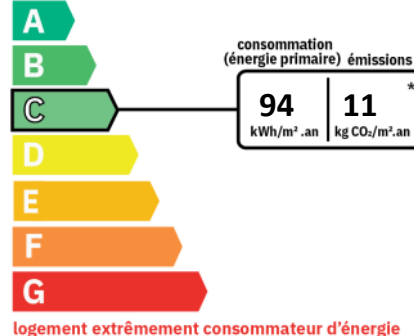
Possibilité d'acquérir un garage box en sous-sol en sus au prix de 15 000 € honoraires d'agence inclus.

ATOUTS :

=> Proche toutes commodité et transports

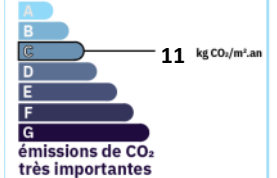
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A VENDRE Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres - 61.19 m²
- VENISSIEUX - 184 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m ²
Sejour :	25 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Wc :	2.1 m ²