

— A LOUER —

TYPE 2

47.36 m²

LYON

1 062 € CC par mois



ADRESSE

ESPRIT RIVE GAUCHE 2
15 17 17F RUE GUSTAVE NADAUD
69007 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

LYON 7 / Rue Gustave Nadaud (prox. Tram. BERTHELOT)
- T2 meublé de 47,85 m² avec garage fermé en sous-sol dans résidence récente au 5^e étage avec ascenseur, comprenant : Entrée, séjour avec cuisine meublée et équipée (four, hotte, plaque induction, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes), chambre, dressing, salle de bains et WC séparés. Eau froide comprise dans les charges.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

Zone soumise à l'encadrement des loyers: OUI

loyer de base: 784.74€ par mois

loyer majoré: 942.65€ par mois

complément de loyer: NON

- Loyer mensuel charges comprises (appartement):

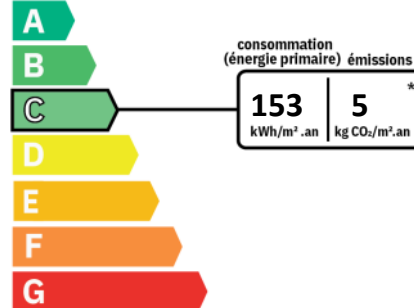
980.00€

dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 65.00€

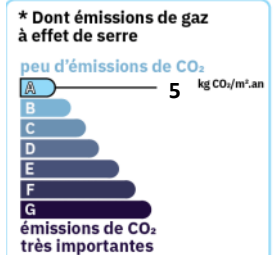
Dépôt de garantie (appartement): 1830€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 062 €/mois

dont provision de charges : 72 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 055 €

Honoraires charge loc. : 790,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,98 €



