

— A VENDRE —

TYPE 2

57 m²

LYON

345 000 €



DESCRIPTION

LYON 2 / RUE GASPARIN / BELLECOUR / CELESTINS, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement type T2 en dernier étage sans ascenseur dans l'une des plus belle adresse de la presque Ile Lyonnaise.

Parfaitement agencé et offrant une luminosité rare, il propose dans 57 m² une cuisine US / belle pièce de vie parquet cheminée ouvrant sur un balcon avec vue sur la place Bellecour, 1 chambre avec rangement, salle de bains douche baignoire, WC, CAVE et GRENIER.

Emplacement rare et très recherché, calme et luminosité, laissez vous séduire par ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet....

PRIX: 345000€

Renseignements et visite: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 11 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

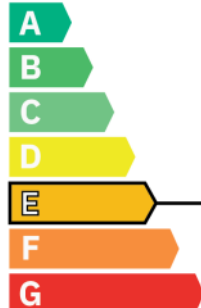
DPE : E / GES : E (1130 / 1580)

Charges de copropriétés : 55 €/mois

Fond de travaux loi alur: 3€/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

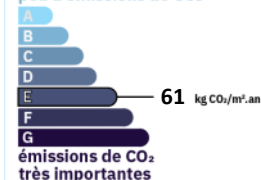


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
289 kWh/m ² .an	61 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Digicode :	Oui