

— A VENDRE —

TYPE 2

54 m²

LYON

230 000 €



DESCRIPTION

LYON 6 / TRIANGLE D'OR / RUE DE CREQUI, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce beau T2 de 52m² situé en RDC surélevé d'un immeuble, séjour parquet en rotonde, cuisine indépendante poss US, SDE, WC et CAVE.

Emplacement très recherché, excellent état, 2 min Parc de la Tête d'Or, à visiter sans tarder.

Prix: 230000€

Renseignements: Pascal MATERA 0617956823 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 27 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : 246 / GES : 40

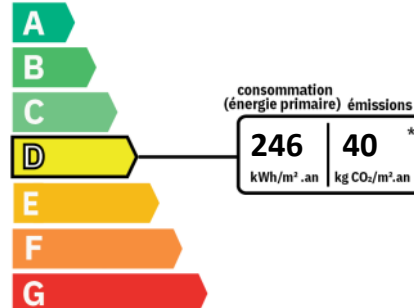
Taxe foncière : 930 €/an

Charges de copropriétés : 178 €/mois

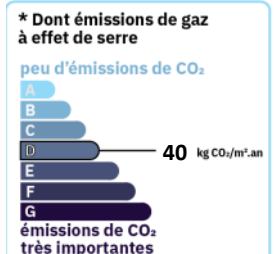
Fond de réserve loi ALUR : non stipulé

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1936
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE



Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 - Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS.
Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 - 128 rue de la Boétie - 75008 Paris - Préfecture du Rhône - Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

