

– A VENDRE –

TYPE 4

100 m²

CALUIRE ET CUIRE

425 000 €



DESCRIPTION

Nouvelle opportunité – La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement familial de 100 m², situé au sein d'une résidence sécurisée, calme et arborée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 48 m², offrant un espace convivial et lumineux. Celle-ci s'ouvre sur une agréable terrasse de 34 m², bénéficiant d'une double exposition sud/ouest, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements.

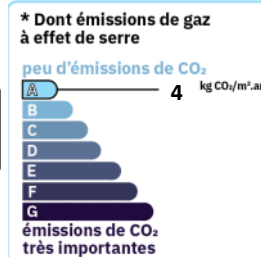
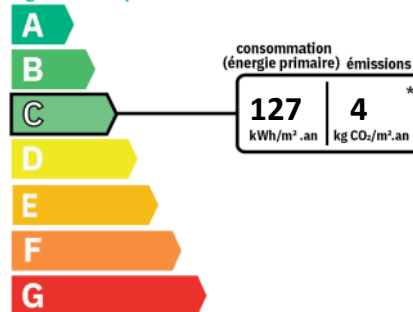
Les atouts du bien :

- Emplacement privilégié, au calme, à deux pas de la Voie Verte.
- Étage élevé dans une résidence sécurisée de bon standing.
- Diagnostic de performance énergétique : classe C.
- Toiture de la copropriété récemment rénovée, aucun gros travaux à prévoir.
- Possibilité d'acquérir un ou deux garages en supplément.

Un appartement aux volumes généreux, idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2011
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	425 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur