

– A VENDRE –
IMMEUBLE

985 m² env.

LYON

3 300 000 €



DESCRIPTION

LYON 7^e – SECTEUR GABRIEL PÉRI | ENSEMBLE IMMOBILIER DE 985 M²

À proximité immédiate de la place Gabriel Péri, la Régie Carron vous propose à la vente et en exclusivité un bel ensemble immobilier mixte développant une superficie totale d'environ 985 m².

L'ensemble se compose de :

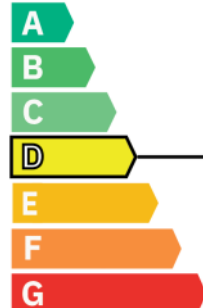
- Un premier immeuble mixte, comprenant :
 - 2 locaux commerciaux en rez-de-chaussée, d'une superficie totale d'environ 130 m² ;
 - 6 appartements, composés de 3 T3 et 3 T5, représentant une superficie totale d'environ 546 m².
- Un second immeuble à usage d'habitation, comprenant :
 - 3 appartements T2 ;
 - 2 appartements T2 bis ;
 - 1 appartement T3.

L'ensemble immobilier est en parfait état d'entretien. Les appartements sont immédiatement louables en l'état et ne nécessitent pas de travaux préalables à leur mise en location.

Les revenus locatifs actuels s'élèvent à environ 133 000 € HT/HC par an, seul le plus grand local commercial étant actuellement vacant.

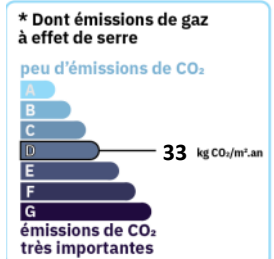
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
163 **33** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 300 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **985 m² environ**