

– A VENDRE –
**Appartement 3 pièces
avec terrasse - 2
chambres**
72 m²
LYON

285 000 €



-contractual virtual projection

DESCRIPTION

RUE SAINT-MAURICE. Proche commodités et transports.
Tram T2, Bus C16 et C25 et métro ligne D (arrêt
Monplaisir - Lumière).

Dans une copropriété récente, sécurisée et adaptée
PMR, cet appartement 3 pièces de 71,7 m² Carrez offre
une belle sensation d'espace et une vie de plain-pied
grâce à sa terrasse en rez-de-jardin.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec
double placard, d'un séjour, d'une cuisine récente
entièrement meublée et équipée, d'un dégagement
desservant deux chambres dont l'une avec placard, une
salle de bains et un wc.

Véritable point d'orgue de l'appartement et reliant la
quasi totalité des pièces, son jardin d'environ 21 m²
avec terrasse abritée constitue un espace de convivialité
idéal pour profiter de moments au calme.
Une cave en sous-sol est incluse.

Possibilité d'acquérir un garage box taille PMR en sous-
sol en sus au prix de 20 000 € honoraires d'agence
inclus.

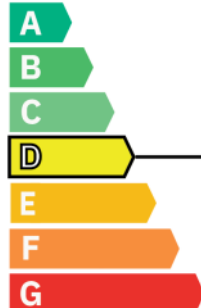
ATOUTS :

=> Idéalement placé, proche toutes commodité et
transports

=> Environnement calme et arboré

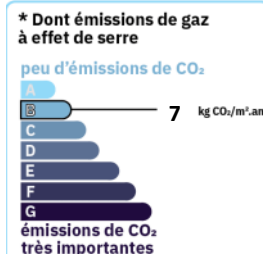
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
194 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec terrasse - 2 chambres - 72 m² -
LYON - 285 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.7 m ²
Sejour :	26.9 m ²
Cuisine :	8.7 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Salle de bains :	3.2 m ²
Wc :	1.1 m ²