

– A VENDRE –
**Appartement 4 pièces
avec terrasse - 3
chambres**

67 m²

VILLEURBANNE

209 000 €



DESCRIPTION

RUE DE L'ESPOIR. Proche Campus de la DOUA, Université Claude Bernard Lyon 1. Proche commodités et transports. Tram T1, T4 (Arrêt INSA Einstein) et tram T6, Bus C16 et C26.

La Régie CARRON vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces de 66,44 m² Carrez avec balcon situé en 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété à accès sécurisé,

Cet appartement bénéficiant d'une exposition traversante Est-Ouest, se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée ouverte profitant d'un balcon abrité, trois chambres dont deux disposant d'un accès terrasse ou loggia, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une cave en sous-sol est incluse.

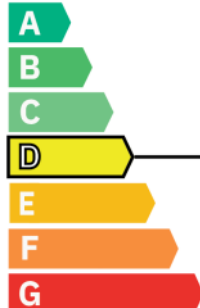
Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus au prix de 16 000 € honoraires d'agence inclus.

ATOUTS :

- => Proximité Universités et Ecoles
- => Proche toutes commodités et transports
- => Environnement calme et arboré
- => Situation en étage élevé
- => Aménagements récents
- => Luminosité - Exposition traversante Est-Ouest
- => Logement économe en énergie

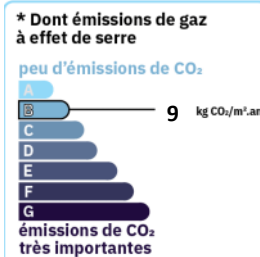
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
229 kWh/m ² .an	9 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1975
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 4 pièces avec terrasse - 3 chambres - 67 m² -
VILLEURBANNE - 209 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.1 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Cave :	3 m ²