

– A LOUER –  
**STUDIO**  
18.68 m<sup>2</sup>  
**LYON**

**677 € CC par mois**



## ADRESSE

3 LORETTE  
3 RUE LORETTE  
69001 LYON

Etage : 1

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

## SURFACES PRINCIPALES

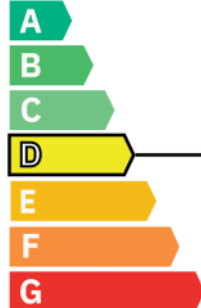
Habitable : 18.68 m<sup>2</sup>

## REFERENCE

Référence : 2214

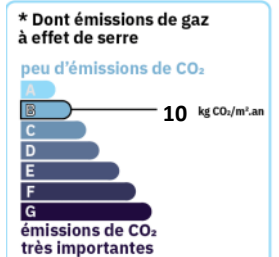
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an  
281  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
10 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : 04/07/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 677 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 657 €  
Honoraires charge loc. : 245,08 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 56,60 €



