

– A VENDRE –
TYPE 1
27 m² env.

LYON

139 000 €



DESCRIPTION

Situé à deux pas du théâtre, la Régie CARRON vous propose un appartement T2 de 27 m² au sein immeuble historique situé Grande Rue de la Croix Rousse.

Cet appartement idéalement situé, séduit par ses volumes et son environnement au calme.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec alcôve ainsi qu'une salle d'eau / WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de développer tout le potentiel de ce bien.

Les atouts :

- Emplacement de qualité
- Commerces, transports et commodités accessibles à pied
- Immeuble d'époque avec aucun travaux à prévoir
- Fenêtres récentes

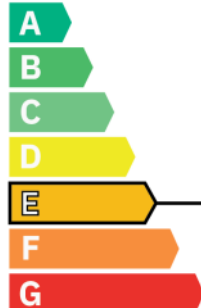
DPE : E / GES : C

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél
06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

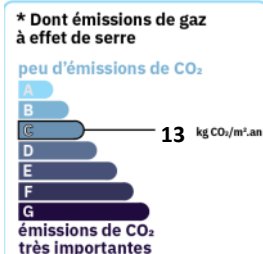
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
348 | **13** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **139 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27 m² environ**