Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 2

27 m² env.

LYON

129 000 €



REFERENCE

Référence : **2491**

DESCRIPTION

Au cœur de la Croix Rousse, la Régie CARRON vous propose un appartement T2 de 27 m² au sein immeuble historique situé Grande Rue de la Croix Rousse.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour / cuisine, une chambre avec alcôve ainsi qu'une salle d'eau / WC.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de développer tout le potentiel de ce bien.

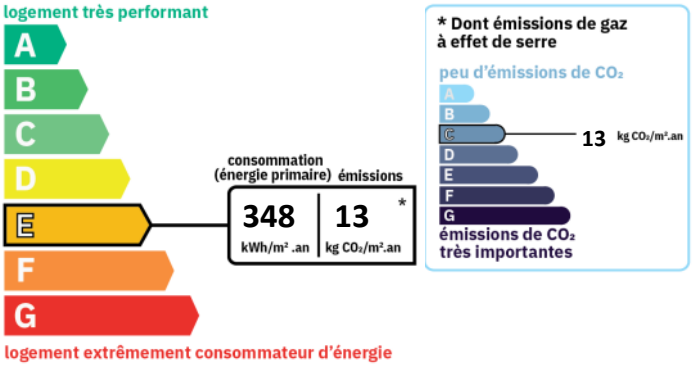
Les atouts :

-Des commerces, transports et commodités accessibles à pied
-Un immeuble à taille humaine, dont les travaux sont à jour
-Des fenêtres récentes

DPE : E / GES : C

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél O6.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 27 m²

1 pièce

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 2 - 27 m² env. - LYON - 129 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro