Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 2

43 m² env.

LYON

210 000 €



REFERENCE

Référence : **2490**

DESCRIPTION

Au cœur de la Croix Rousse, la Régie CARRON vous propose cet appartement canut de 43 m² au sein d'un petit immeuble entretenu.

Cet appartement au charme de l'ancien séduit par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité.

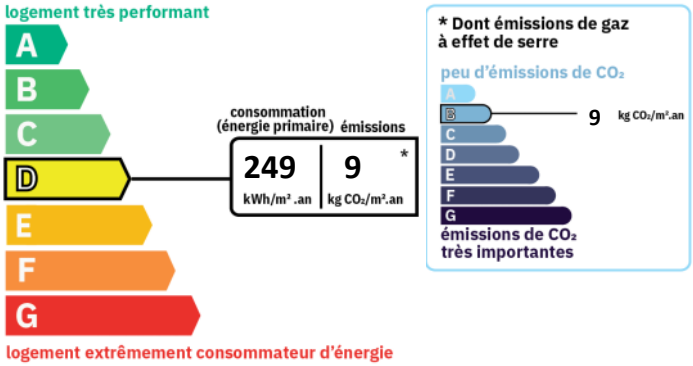
Il se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains et et WC séparé.
Une grande chambre toute hauteur avec alcôve complète l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de développer tout le potentiel de ce bien.

Les atouts :

-Emplacement de qualité
-Un petit immeuble dont les travaux sont à jour
-Possibilité de création d'une mezzanine, sous réserve des autorisations nécessaires
-Vraie chambre toute hauteur
-Fenêtres récentes

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 43 m²

2 pièces

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 2 - 43 m² env. - LYON - 210 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**210 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro