

– A VENDRE –
TYPE 2
43 m² env.

LYON

219 000 €



DESCRIPTION

Situé à deux pas du théâtre, la Régie CARRON vous propose un appartement T2 de 43 m² au sein immeuble historique situé Grande Rue de la Croix Rousse.

Cet appartement au charme de l'ancien séduit par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec mezzanine ainsi qu'une salle d'eau, et WC séparé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de développer tout le potentiel de ce bien.

Les atouts :

- Emplacement de qualité
- Commerces, transports et commodités accessibles à pied
- Immeuble d'époque avec aucun travaux à prévoir
- Beaux volumes et fort potentiel
- DPE D
- Fenêtres récentes

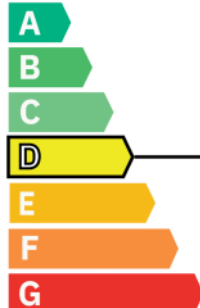
DPE : D / GES : B

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél
06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

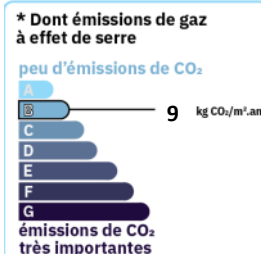
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions	
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an *
249	9



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété