

– A VENDRE –
TYPE 2
54 m²
LYON

230 000 €



DESCRIPTION

LYON 6 / TRIANGLE D'OR / RUE DE CREQUI, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce beau T2 de 52m² situé en RDC surélevé d'un immeuble, séjour parquet en rotonde, cuisine indépendante poss US, SDE, WC et CAVE.

Emplacement très recherché, excellent état, 2 min Parc de la Tête d'Or, à visiter sans tarder.

Prix: 230000€

Renseignements: Pascal MATERA 0617956823 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 27 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : 246 / GES : 40

Taxe foncière : 930 €/an

Charges de copropriétés : 178 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : non stipulé

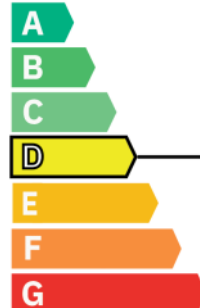
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

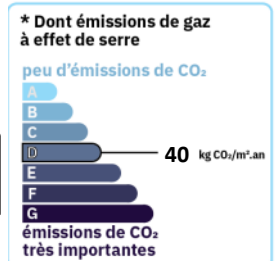
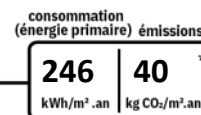
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1936**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Caves : **1**

Digicode : **Oui**

COPROPRIETE

