

– A VENDRE –

TYPE 3

66 m²

VILLEURBANNE

210 000 €



DESCRIPTION

VILLEURBANNE METRO CUSSET, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 de 66m² en étage élevé avec ascenseur, sans vis à vis, calme et lumineux. Il propose une grande cuisine indépendante poss US / séjour lumineux, 2 belles chambres parquet, SDB, WC et cave.

Idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces, transports, écoles, métro, centre ville et Parc de la Commune de Paris.

PRIX DE VENTE: 210000€

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : / GES : D/D (247/43)

Taxe foncière : 853€/an

Charges de copropriétés : 102€/mois

Fond de réserve loi ALUR : €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou

p.matera@regie-carron.com

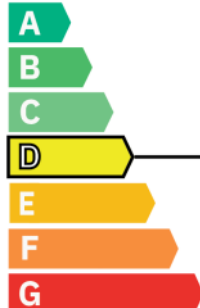
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

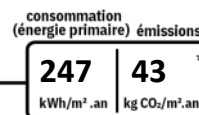
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

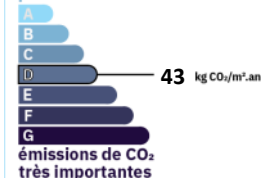


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Caves : **1**

Digicode : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **853 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**