

– A VENDRE –
STUDIO

27 m²

VILLEURBANNE

136 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Villeurbanne, dans le secteur Métro République / Pôle scientifique INSA. Ce studio de 27 m² se situe rue Colin, au sein d'une copropriété bien entretenue, avec accès par ascenseur.

L'appartement offre une pièce de vie de 22 m², agréable et particulièrement lumineuse, idéale pour aménager un espace de vie fonctionnel. Vous y disposez également d'une kitchenette, pratique au quotidien, pour préparer vos repas dans un cadre optimisé.

La salle d'eau est complétée par des WC. Le DPE est en C.

PRIX DE VENTE: 136000€

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 406 euros (année 2025).

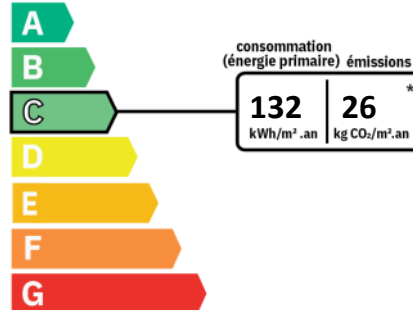
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

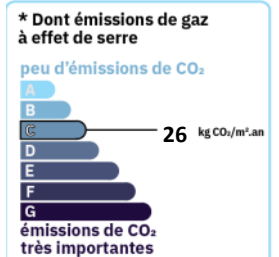
Prix de vente : **136 000 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**
Huisseries : **PVC**
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **513 €/an**