

– A VENDRE –

Maison 3 pièces avec garage

65 m² env.

MEYZIEU

280 000 €



DESCRIPTION

MEYZIEU – QUARTIER CARREAU

Maison 60 m² sur grand terrain plat de 700 m² – Jardin, garage – Fort potentiel - Idéal premier achat

A proximité immédiate des écoles au coeur du quartier Carreau, cette maison de plain-pied de 65 m² et bien agencée présente un fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur une parcelle de 700 m², elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi ouverte, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau et de WC séparés.

=> Possibilité de faire une extension ou une surélévation.

Un jardin privatif arboré et au calme permet de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage box fermé et des espaces de rangement complètent le bien.

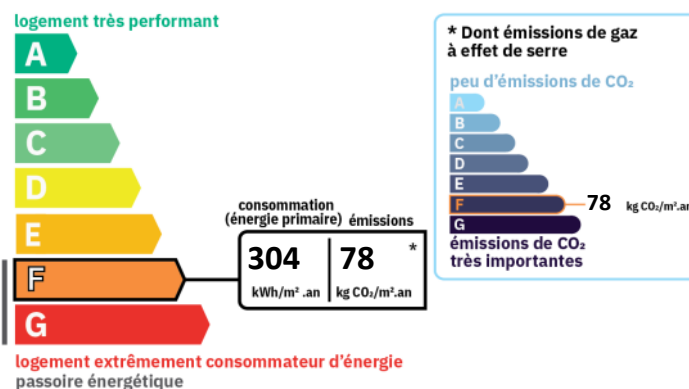
Maison saine, triple exposition Est/Sud/Ouest, double vitrage PVC.

Cadre agréable, proche des écoles, commerces et transports (bus 67, 85 et 95 et tram T3), avec accès rapide aux axes principaux et à l'agglomération lyonnaise.

Diagnostic énergétique : DPE F / GES F.

Taxe foncière : 817 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**A VENDRE Maison 3 pièces avec garage - 65 m² env. - MEYZIEU - 280
000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m ²
Sejour :	15.9 m ²
Cuisine :	10.4 m ²
Chambre 1 :	11.1 m ²
Chambre 2 :	12.3 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Cellier :	4.3 m ²
Wc :	1.3 m ²