

– A VENDRE –
STUDIO
19 m²
LYON

110 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron - Rue de l'Université - Dans un immeuble des années 90, studio de 19 m² Carrez en rez-de-chaussée sur jardin intérieur au calme absolu, proche des Universités, du tram et des commerces. Il est composé d'un hall d'entrée, Kitchenette, un séjour et une salle d'eau. Idéal pour un investisseur. Possibilité de faire du Airbnb.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 88 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Charges de copropriétés : 133 €/mois (Electricité, eau, entretien des parties communes, etc...)

Passage à des compteurs individuels électrique en juin 2026.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou par mail p.matera@regie-carron.com

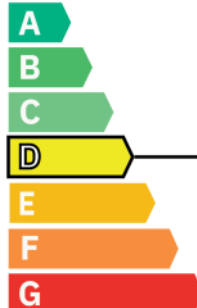
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

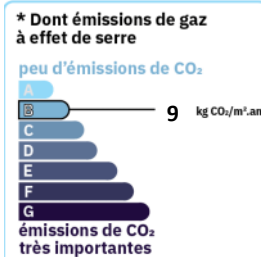
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
293	9		*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an		



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE