

– A VENDRE –
TYPE 6
136 m²
LYON

785 000 €



DESCRIPTION

LYON 6 au cœur des Brotteaux, dans le secteur très recherché de la place Jules Ferry - W Rousseau, découvrez cet appartement situé au dernier étage d'un bel immeuble récemment ravalé (2025). Accessible par ascenseur (6/6), il offre 136 m² habitables et une vraie sensation d'espace.

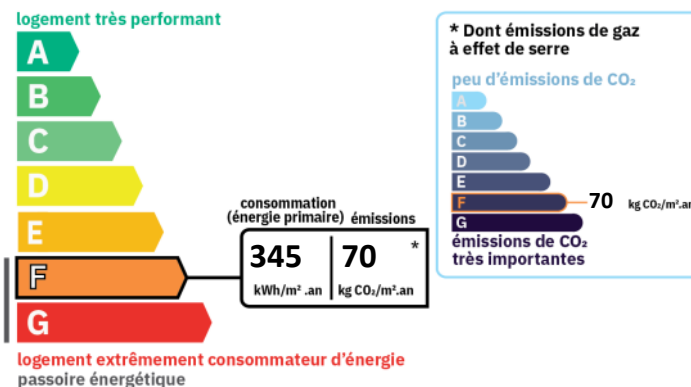
La luminosité vient souligner l'agencement : un vaste séjour double de 39m² orienté Ouest s'ouvre sur un balcon et profite d'une vue dégagée sur Lyon et Fourvière. Idem pour toutes les chambres.

Ce bien de 6 pièces vous attend pour une rénovation intégrale, avec une liberté totale dans l'organisation intérieure. Aujourd'hui, il comprend 4 belles chambres avec la possibilité d'en créer une 5^{ème}, ainsi qu'une grande cuisine indépendante, une salle de bain, une salle d'eau et des WC.

Côté praticité, vous bénéficiez d'une cave et d'un grenier, tout en restant à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Une adresse de choix, pour imaginer un lieu à votre image, en profitant d'un environnement dynamique et central.

GROS PLUS: Une loggia accessible depuis la cuisine fera parfaitement office de jardin d'hiver....!

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout