

– A VENDRE –

## Maison 3 pièces avec garage

60 m<sup>2</sup> env.

MEYZIEU

**280 000 €**



### DESCRIPTION

MEYZIEU – QUARTIER CARREAU

Maison 60 m<sup>2</sup> sur grand terrain plat de 700 m<sup>2</sup> – Jardin, garage – Fort potentiel - Idéal premier achat

A proximité immédiate des écoles au coeur du quartier Carreau, cette maison de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> et bien agencée présente un fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

=> Possibilité de faire une extension ou une surélévation.

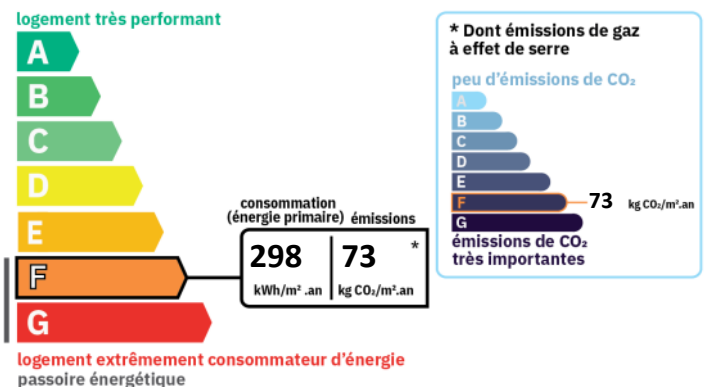
Un jardin privatif arboré et au calme permet de profiter pleinement des beaux jours. Vous apprécierez particulièrement son framboisier et son prunier sur la période estivale.

Un garage box fermé et des espaces de rangement complètent le bien.

Maison saine, triple exposition Sud/Ouest/Nord, double vitrage PVC.

Cadre agréable, proche des écoles, commerces et transports (bus 67, 85 et 95 et tram T3), avec accès rapide aux axes principaux et à l'agglomération lyonnaise.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Exposition :	<b>Traversant</b>
Construit en :	<b>1972</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>280 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE Maison 3 pièces avec garage - 60 m<sup>2</sup> env. - MEYZIEU - 280  
000 €**

---

**SURFACES DETAILLEES**

Entree :	6.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.3 m <sup>2</sup>
Cellier :	4 m <sup>2</sup>
Sejour :	14.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>