

— A VENDRE —
STUDIO
19 m²
LYON

139 000 €



DESCRIPTION

LYON 6 / BOULEVARD DES BELGES - Parc de la Tête d'Or
- Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de très bon standing sur le très recherché Boulevard des Belges, ce studio bénéficie d'une vue exceptionnelle et dégagée sur le Parc de la Tête d'Or ainsi que d'un accès privatif et direct au parc.

Il se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Sa situation en hauteur lui confère calme et luminosité, dans un environnement privilégié au cœur du 6^e arrondissement.

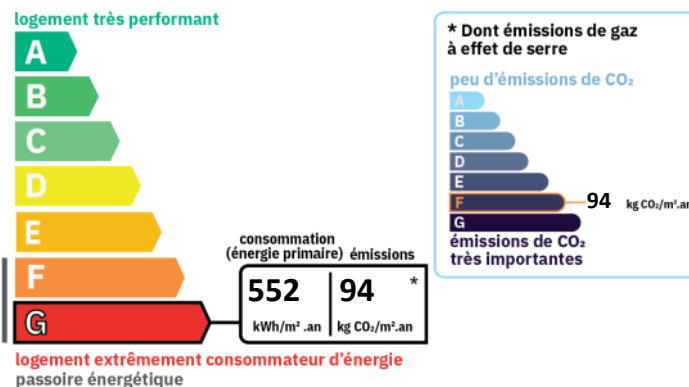
Travaux à prévoir : le studio nécessite des travaux d'isolation (DPE G) afin de répondre aux normes actuelles et de permettre sa mise en location si désiré.

Bien rare par son emplacement d'exception, idéal pour un investisseur après travaux ou un pied-à-terre.
GROS PLUS: AU CALME ABSOLU

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 19 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : G / GES : G
Charges de copropriétés : 31 €/mois
Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **139 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **30,67 €/mois**

COPROPRIETE