

– A VENDRE –
TYPE 2
60 m²
LYON

335 000 €



DESCRIPTION

LYON 1 – RUE POUTEAU

...COUP DE COEUR ASSURÉ...

Au cœur des pentes de la Croix-Rousse, dans l'une des montées les plus emblématiques et chargées d'histoire de Lyon, la Régie Carron a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement T2.

Situé au 2^e étage, l'appartement bénéficie d'une agréable vue dégagée sans vis-à-vis et se compose comme suit :

Un superbe séjour avec cuisine ouverte de 42 m², baigné de lumière ;

Une chambre au calme, bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest ;

Une salle de bains ;

Un WC indépendant ;

Une mezzanine autoportée faisant office de coin nuit ou d'espace complémentaire.

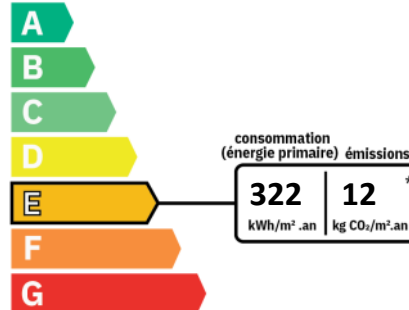
Une cave ainsi qu'un cellier situé sur le palier viennent compléter ce bien.

Un appartement de caractère, idéalement situé au cœur de l'un des quartiers les plus vivants et authentiques de Lyon.

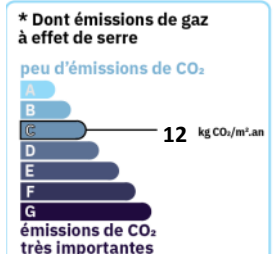
Atouts :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Interphone : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **93,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**