

– A VENDRE –
TYPE 5
158 m²
LYON

849 000 €



DESCRIPTION

TYPE 5 - 158 m² - 849 000 € - Lyon 6ème arr métro FOCH, cet appartement traversant nord-sud de 158 m² (157,36 m² loi Carrez) offre des volumes généreux. L'orientation traversante permet une circulation naturelle de la lumière et une atmosphère douce en fin de journée. L'appartement se compose d'un séjour spacieux et convivial ainsi que d'une belle salle à manger, d'une cuisine équipée, de trois chambres (poss 4) dont une avec salle de bains, et d'une salle d'eau indépendante, ainsi que d'un dressing fonctionnel. Le logement est libre et disponible pour une occupation rapide.

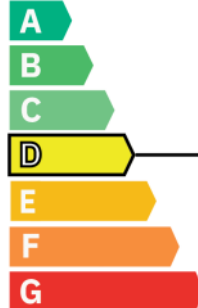
Pour découvrir ce bien et imaginer votre projet sur place:
Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

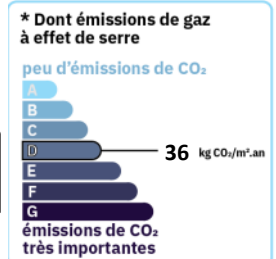
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions	
169	36 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui