

– A LOUER –  
**TYPE 1**  
**17.67 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**436 € CC par mois**



#### ADRESSE

1 SANTOS DUMONT  
1 RUE SANTOS DUMONT  
69008 LYON

Etage : 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**  
Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

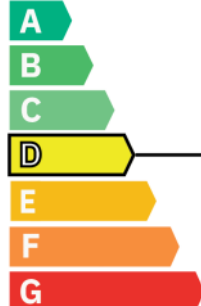
Pièces : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.67 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**251** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **31/05/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **436 €/mois**  
dont provision de charges : **35 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **401 €**  
Honoraires charge loc. : **226,18 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **52,23 €**  
Zone soumise à encadrement des loyers :

