

– A LOUER –  
**TYPE 3**  
**63.91 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**1 577 € CC par mois**



#### ADRESSE

RESID PATIO PRESQU ILE  
RESIDENCE PATIO PRESQU ILE  
69002 LYON

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

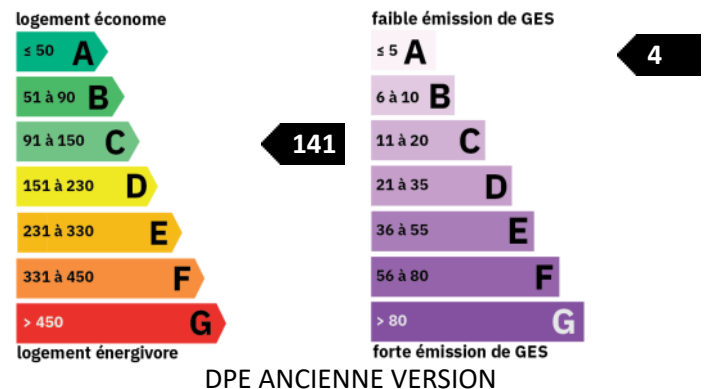
Construit en : **2010**  
Ascenseur : **Oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Meublé : **Oui**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



#### DISPONIBILITE

Disponible : **06/06/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 577 €/mois**  
dont provision de charges : **240 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **2 674 €**  
Honoraires charge loc. : **838,49 € TTC**



