

– A VENDRE –
Appartement 3 pièces
- 2 chambres

76.16 m²

LYON

445 000 €



DESCRIPTION

RUE DUGUESCLIN- PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS - Métro A (Foch) - Bus C5, C6 et 27 - Proche Place Puvis de Chavanne, Lycée du Parc et Parc de la Tête d'Or.

La Régie Carron vous propose de découvrir ce bel appartement haussmanien 3 pièces de 76,16 m² Carrez, situé en étage au sein d'une copropriété à taille humaine, datant du XIXe sc,

Rénové récemment, celui-ci se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cheminée d'agrément, d'une cuisine équipée, d'une chambre parentale avec grand dressing et cheminée, d'une deuxième chambre avec placard à la lyonnaise, d'une salle d'eau avec douche italienne et espace buanderie et ainsi que d'un wc suspendu indépendant.

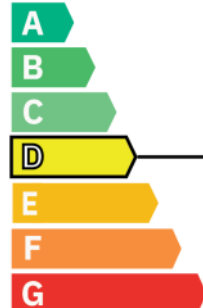
Ce logement a su préserver tout le charme de l'ancien. Vous apprécierez les beaux volumes, les parquets à bâtons rompus vitrifiés dans les chambres et la pièce à vivre, les cheminées d'agrément, les moulures, la belle hauteur sous plafond.

Une exposition traversante Est/Ouest contribuera également à en faire un lieu de vie agréable et chaleureux.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

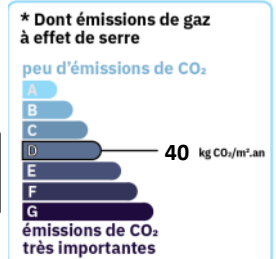
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
188 kWh/m ² .an	40 kg CO ₂ /m ² .an *



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1880
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 76.16 m² - LYON -
445 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.4 m ²
Sejour :	30.8 m ²
Cuisine :	5.9 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Chambre 2 :	12.9 m ²
Dressing :	2.6 m ²
Salle d'eau :	4.6 m ²
Wc :	0.7 m ²