

– A LOUER –  
**TYPE 3**  
**51.55 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**850 € CC par mois**



## ADRESSE

18 RUE DES MACCHABEES  
18 RUE DES MACCHABEES  
69005 LYON

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

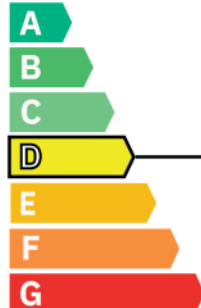
Construit en : **1901**  
Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Cheminée : **Oui**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

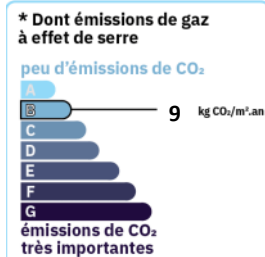
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**240** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**  
dont provision de charges : **38 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **812 €**  
Honoraires charge loc. : **676,32 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **156,19 €**

