

– A VENDRE –  
**TYPE 3**  
110 m<sup>2</sup>  
**LYON**

**495 000 €**



## DESCRIPTION

Prix de vente : 495 000 €.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Pascal Matera au 06 17 95 68 23 ou par email : p.matera@regie-carron.com. Venez le visiter sans tarder pour vous projeter dans ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3740 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

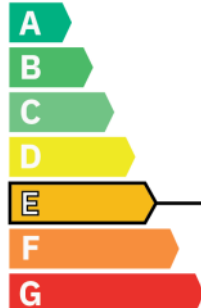
Prix de vente : **495 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **30 lots**  
Charges courantes : **1 432 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

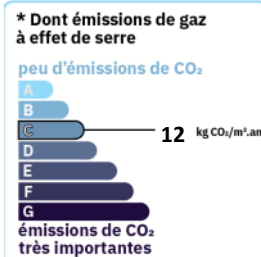
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
304 kWh/m<sup>2</sup>.an | 12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**  
Vitrage : **Double**  
Digicode : **Oui**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **733 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**