

— A VENDRE —

TYPE 3

68 m²

LYON

249 000 €



DESCRIPTION

LYON 8 / DANS SECTEUR CALME ET PAVILLONNAIRE / RUE JULES VALENSAUT, la Régie CARRON vous propose de découvrir au sein d'une copropriété verdoyante et au calme absolu ce magnifique 3 pièces en parfait état. Situé au 3ème étage avec ascenseur, traversant NORD-SUD, entièrement rénové avec gout en 2020 et sans aucun vis à vis, il propose une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un 1er balcon à vivre orienté SUD et une vue dégagée, une cuisine parfaitement équipée avec un 2ème balcon, 2 grandes chambres parquet au clame absolu, une belle salle d'eau fonctionnelle, un dressing et un WC séparé.

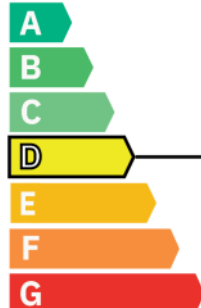
Un garage en sous sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce très bel appartement qui saura à coup sur vous séduire lors d'une prochaine visite.

A propos de la copropriété, une rénovation énergétique complète vient d'être votée et restera à l'unique charge des vendeurs, gage de réelles économies d'énergie et d'un embellissement intégral de cette copropriété. Idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces, transports (T4 / T6), écoles, cet environnement dynamique et stratégique fait de ce bien un lieu de vie idéal alliant confort, praticité au quotidien, et chose rare, un parc clos pour profiter d'un espace de verdure avec enfants.

PRIX: 249000€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

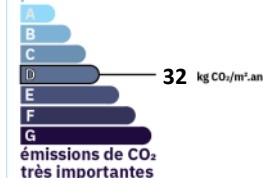


consommation
(énergie primaire) émissions
149 **32** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui