

– A VENDRE –  
**GARAGE**  
LYON

**45 000 €**



### DESCRIPTION

Visite et renseignements M. SOTTIL Clément 06 15 86 68 52

A saisir : Croix Rousse - Montée Georges Kubler - Garage fermé en sous-sol dans résidence fermée

Dimensions (L x l x h) : 4,90 x 2,20 x 1,85m

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 54

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 129€/an

Charges de copropriétés : 5,81€/mois

Fond de réserve loi ALUR : 0,38€/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél

06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **129 €/an**