

– A LOUER –  
**TYPE 3**  
**61.78 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**1 230 € CC par mois**



#### ADRESSE

JEAN JAURES  
229 AVENUE JEAN JAURES  
69007 LYON

Etage : 5

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

#### SURFACES PRINCIPALES

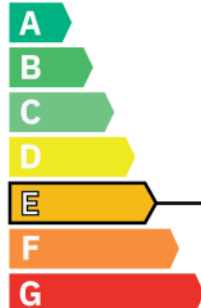
Habitable : 61.78 m<sup>2</sup>

#### REFERENCE

Référence : 2108

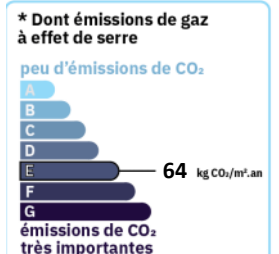
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**292** | **64** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : 25/05/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 230 €/mois**  
dont provision de charges : **60 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **2 340 €**  
Honoraires charge loc. : **810,55 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **187,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

