

– A VENDRE –

Maison 3 pièces avec garage

60 m² env.

MEYZIEU

300 000 €



DESCRIPTION

MEYZIEU – QUARTIER CARREAU

Maison 60 m² sur grand terrain plat de 700 m² – Jardin, garage – Fort potentiel - Idéal premier achat

A proximité immédiate des écoles au coeur du quartier Carreau, cette maison de plain-pied de 60 m² et bien agencée présente un fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur une parcelle de 700 m², elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

=> Possibilité de faire une extension ou une surélévation.

Un jardin privatif arboré et au calme permet de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage box fermé et des espaces de rangement complètent le bien.

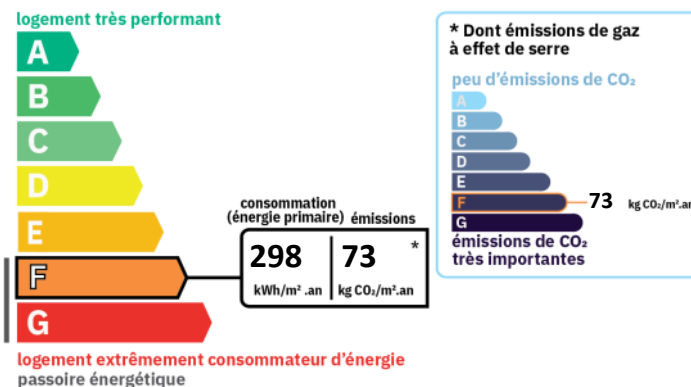
Maison saine, triple exposition Sud/Ouest/Nord, double vitrage PVC.

Cadre agréable, proche des écoles, commerces et transports (bus 67, 85 et 95 et tram T3), avec accès rapide aux axes principaux et à l'agglomération lyonnaise.

Diagnostic énergétique : DPE F / GES F.

Taxe foncière : 813 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

**A VENDRE Maison 3 pièces avec garage - 60 m² env. - MEYZIEU - 300
000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Cuisine :	9.3 m ²
Cellier :	4 m ²
Sejour :	14.9 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²
Wc :	1.2 m ²