



A VENDRE
TYPE 3
79.35 m²

LYON

325 000 €

DESCRIPTION

Vendu loué - Rue Félix Jacquier - Appartement 3 pièces traversant Est / Ouest de 79 m² Carrez en étage élevé avec ascenseur. Il est composé d'un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bain, une cuisine équipée et un WC. Vendu avec une cave.

Informations complémentaires :

Copropriété de 16 lots d'habitation

Aucune procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriété : 147 € / mois

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Romain Rajon au Zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

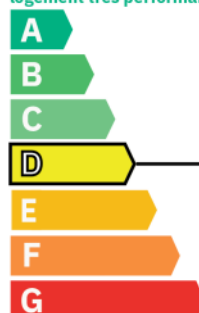
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

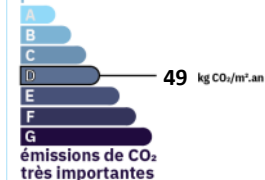
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1954**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 259 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.35 m²**

Loi Carrez : **79.35 m²**