

A LOUER TYPE 1 - 41.09 m² - LYON - 884 € CC par mois

ADRESSE

158 RUE CUVIER
158 RUE CUVIER
69006 LYON

Etage : **4**

DESCRIPTION

LYON 6EME - rue Cuvier -T1 bis de 41.09 m2 au 4ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour avec alcôve, cuisine, salle d'eau avec WC. Eau froide individuelle, chauffage et eau chaude individuels électriques. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
-Loyer majoré : 862.89 € par mois
-Loyer de base : 719.08 € par mois
Complément de loyer : NON
-Loyer mensuel charges comprises : 884.00 €
dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 22.00 €
-Dépôt de garantie : 862.00 €
Honoraires de location : 539.09 €
Dont pour l'état des lieux : 124.50 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

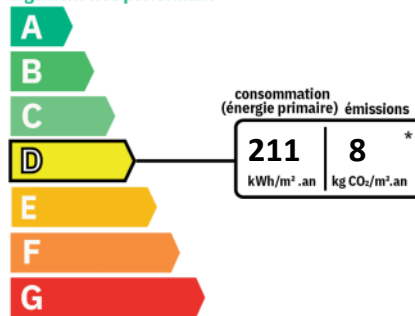
Exposition : **Sud**
Construit en : **1901**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

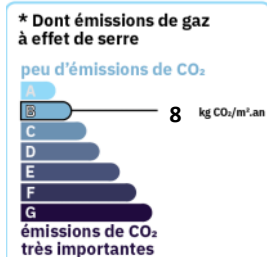
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **884 €/mois**
dont provision de charges : **22 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **862 €**
Honoraires charge loc. : **539,09 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **124,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.09 m²**

REFERENCE

Référence : **1875**