

– A LOUER –  
**TYPE 1**  
**41.09 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**845 € CC par mois**



#### ADRESSE

158 RUE CUVIER  
158 RUE CUVIER  
69006 LYON

Etage : 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

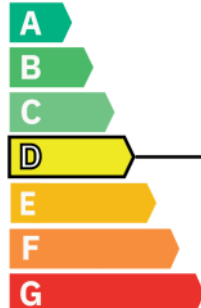
Exposition : **Sud**  
Construit en : **1901**  
Digicode : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

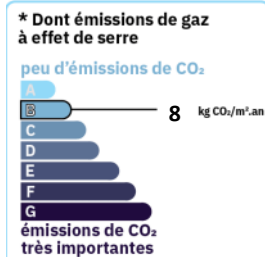
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**211** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **845 €/mois**  
dont provision de charges : **22 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **823 €**  
Honoraires charge loc. : **539,09 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **124,50 €**



